

Proposta n° 411Del 02/04/2016

Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015***IV Direzione: "Servizi Tecnici Generali"****Servizio: "Edilizia Metropolitana"**

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Impegno e pagamento della somma di € 1.300,52 dovuta all'agenzia immobiliare ITALIMPRESE S.r.l. per la collaborazione per vendita immobile sito in Messina fg. 124, part. 273, sub. 21 - Contratto n. 14297 a saldo della fattura fatPAM 1_16 del 15 gennaio 2016.

CIG: 5991088238

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 422

del 19/04/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con successivi atti di indirizzo il Commissario Straordinario ha impartito direttive in materia di gestione e dismissione degli immobili provinciali e nei quali, tra l'altro, si invitava il dirigente competente a procedere alla redazione e alla pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento a soggetto privato o ad un raggruppamento di soggetti privati - dotati delle necessarie capacità professionali e delle prescritte autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di intermediazione immobiliare - del servizio di vendita sul mercato del patrimonio immobiliare provinciale disponibile;
- che con delibera del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta provinciale n. 45 del 13 febbraio 2015 è stato approvato del «Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - triennio 2015, 2016 e 2017» dell'Ente, nel quale si prevedeva, tra l'altro l'alienazione di alcun immobili provinciali non adibiti ad attività istituzionali;
- che con determinazione dirigenziale n. 560 del 29 maggio 2014 sono state avviate compiutamente le procedure per selezionare operatori privati in forma singola o associata che operano nel campo della vendita immobiliare, regolarmente muniti di tutte le autorizzazioni previste dalla legge, al fine di avviare la successiva fase di procedura negoziata per l'affidamento del servizio secondo le indicazioni contenute nei succitati atti commissariali;
- che con determinazione n. 283 del 19 marzo 2015 il dirigente responsabile del procedimento ha approvato il verbale di gara, aggiudicando definitivamente l'appalto all'agenzia immobiliare "ITALIMPRESE S.r.l." con sede legale in Milano, via Barnaba 20 - P.I.: 5180230962;
- che con contratto n. 14297, agli atti di repertorio della Provincia Regionale di Messina del 19 maggio 2015, è stato stipulato digitalmente il contratto d'appalto con il legale rappresentante dell'agenzia immobiliare aggiudicataria "ITALIMPRESE S.r.l.";
- che con determinazione n. 629 del 25/06/2015 si è proceduto ad approvare lo schema di avviso pubblico per la vendita di immobili di proprietà della ex Provincia Regionale di Messina;

VISTA la determinazione n. 968 del 23 settembre 2015 con la quale si è proceduto alla vendita dell'immobile sito in via del Santo, 22 – Messina, Fg. 124, part. 273, sub. 21 accettando la proposta di acquisto del citato immobile avanzata dall'ANAS S.p.A. tramite l'Agenzia immobiliare "ITALIPRESE S.r.l.", autorizzando il relativo contratto di compravendita;

VISTA la fattura elettronica FatPAM 1_16 del 15 gennaio 2016, dell'importo complessivo di € 1.300,52, presentata dall'Agenzia Immobiliare incaricata delle procedure di individuazione dei migliori offerenti, a seguito della vendita dell'immobile sopra identificato;

RITENUTO CHE, essendosi conclusa proficuamente la procedura di vendita dell'immobile sito in via del Santo, 22 – Messina Fg. 124, part. 273, sub. 21 con la stipula del relativo atto di compravendita con l'Anas S.p.A., possa pagarsi all'Agenzia Immobiliare "ITALIPRESE S.r.l." le spettanze dovute per l'attività di collaborazione per la vendita di che trattasi,;

RITENUTO di poter prelevare la superiore somma tra quelle previste al Cap. /Art. 2730 denominato "Prestazione di servizi per interventi diversi a fini istituzionali dell'Ente" del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTI:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011"*;
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 *"Impegno di Spesa"*

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio provinciale;

TENUTO CONTO che, le apposite dotazioni sono previste al Cap. /Art. 2730 denominato "Prestazione di servizi per interventi diversi a fini istituzionali dell'Ente" del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTA l'assenza di conflitto di interessi di cui all'art. 5 del "Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia Regionale di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

VISTI il D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii. come recepito in Sicilia con L. R. 12 luglio 2011, n. 12 ed il Regolamento di attuazione n. 207/2010;

VISTE le LL. RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L. e il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;

-il Regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

- 1) di **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, mediante autorizzazione al prelievo del competente Segretario Generale, le somme di seguito indicate:

Missione	1	Programma	11	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	01	Servizio	09	Intervento	03
Cap./Art.	2730	Descrizione	Prestazione di servizi per interventi diversi a fini istituzionali dell'Ente				
SIOPE	1332	CIG	5991088238	CUP			
Creditore	Italimprese S.r.l.						
Causale	Collaborazione giusto contratto n° 14297, per la vendita immobile sito in Messina, via del Santo n. 22 - Fg.124, part. 273, sub. 21						
Mod.tà finan.	Bilancio Provinciale						
Imp./Prenot.		Importo	€ 1.300,52				

- 2) di **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 1.300,52, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdCfinanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2016		2730		2016

- 3) di **ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2016	€ 1.300,52

- 4) di **PAGARE** la somma di € 1.300,52 di cui € 234,52 per I.V.A. ed € 122, 59 per ritenuta Irpef all'Agenzia Immobiliare **ITALIMPRESE S.r.l.** a titolo di saldo per il compenso dovuto per la collaborazione per la vendita di un immobile sito in via del Santo, 22 – Messina, FG 124, part.273, sub 21 – giusto contratto n° 14297, a saldo della fattura FatPAM 1_16 del 15 gennaio 2016;

- 5) di **PRELEVARE** il superiore importo dall'impegno assunto al Cap. /Art. **2730** denominato "Prestazione di servizi per interventi diversi a fini istituzionali dell'Ente" del bilancio di previsione ;

- 6) di **EMETTERE** mandato di pagamento di € 1.300,52 mediante accreditamento sul c/c bancario intrattenuto dalla **ITALIMPRESE S.r.l.** - P.IVA 05180230962 - Codice IBAN IT

7) di **EMETTERE**, contemporaneamente, ordinativo di introito al cap. 136 del Bilancio es. 2016 a carico della ITALIMPRESE S.r.l. per la somma di € 122,59 quale ritenuta di acconto operata nella misura dell'11,50% sull'importo di € 1.066,00;

8) di **DISPORRE** il versamento della somma di € 122,59 in favore dell'Agenzia delle Entrate sede di Messina (cod. CED 76) Cod. Trib. 104E quale ritenuta di acconto Irpef dell'11,50% operata a carico della ITALIMPRESE S.r.l. sulla fattura FatPAM 1_16 del 15 gennaio 2016 con prelievo al cap. 8360 del bilancio 2016;

9) di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

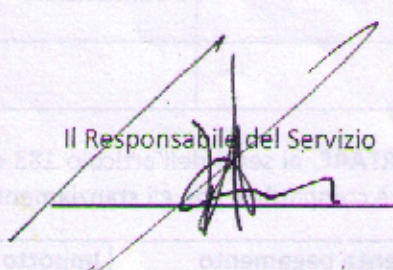
10) di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni che

- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- il presente provvedimento ~~è~~non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

11) di **RENDERE** noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto;

12) di **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa ed il successivo pagamento.

Il Responsabile del Servizio



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. /Art. 2730 denominato "Prestazione di servizi per interventi diversi a fini istituzionali dell'Ente" del bilancio di previsione 2016, sufficientemente capiente;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

1) **IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000, mediante autorizzazione al prelievo del competente Segretario Generale, le somme di seguito indicate:

Missione	1	Programma	11	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	01	Servizio	09	Intervento	03
Cap./Art.	2730	Descrizione	Prestazione di servizi per interventi diversi a fini istituzionali dell'Ente				
SIOPE	1332	CIG	5991088238	CUP			
Creditore	Italimprese S.r.l.						
Causale	Collaborazione giusto contratto n° 14297, per la vendita immobile sito in Messina, via del Santo n. 22 - Fg.124, part. 273, sub. 21						
Mod.tà finan.	Bilancio Provinciale						
Imp./Prenot.		Importo	€ 1.300,52				

2) **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 1.300,52, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdCfinanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2016		2730		2016

3) **ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2016	€ 1.300,52

4) **PAGARE** la somma di € 1.300,52 di cui € 234,52 per I.V.A. ed € 122, 59 per ritenuta Irpef all'Agenzia Immobiliare **ITALIMPRESE S.r.l.** a titolo di saldo per il compenso dovuto per la collaborazione per la vendita di un immobile sito in via del Santo, 22 – Messina, FG 124, part.273, sub 21 – giusto contratto n° 14297, a saldo della fattura FatPAM 1_16 del 15 gennaio 2016;

5) **PRELEVARE** il superiore importo dall'impegno assunto al Cap. /Art. **2730** denominato "Prestazione di servizi per interventi diversi a fini istituzionali dell'Ente" del bilancio di previsione ;

6) **EMETTERE** mandato di pagamento di € 1.300,52 mediante accreditamento sul c/c bancario intrattenuto dalla **ITALIMPRESE S.r.l.** - P.IVA 05180230962 - Codice IBAN IT. _____;

7) di **EMETTERE**, contemporaneamente, ordinativo di introito al cap. 136 del Bilancio es. 2016 a carico della **ITALIMPRESE S.r.l.** per la somma di € 122,59 quale ritenuta di acconto operata nella misura dell'11,50% sull'importo di € 1.066,00;

8) **DISPORRE** il versamento della somma di € 122,59 in favore dell'Agenzia delle Entrate sede di Messina (cod. CED 76) Cod. Trib. 104E quale ritenuta di acconto Irpef dell'11,50% operata a carico della **ITALIMPRESE S.r.l.** sulla fattura FatPAM 1_16 del 15 gennaio 2016 con prelievo al cap. 8360 del bilancio 2016;

9) **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

10) **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni che

- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

- il presente provvedimento ~~è~~ non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

11) **RENDERE** noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Gitto;

12) **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa ed il successivo pagamento.

Messina, lì 07.04.2016

VISTO: Si autorizza il prelievo dal capitolo 2730

Il Segretario Generale

(Avv. Maria Angela Caponnetti)

II DIRIGENTE

(arch. Vincenzo Gitto)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

II DIRIGENTE

li 07.04.2016

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii art. 55 comma 5 della Legge 142/90
recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.)

Si esprime parere..... favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento provinciale
sui controlli interni;
Data 19.04.2016

Il Dirigente del Servizio Finanziario

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in
relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di
realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni
contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio
201	18/4/16	1.300,52	2730	2016

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Data 19.04.2016 Il Responsabile del servizio finanziario

Messina 18/4/16 Il Funzionario

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi
dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le
regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett.a), punto 2 del D.L. 78/2009)

Data 04.04.2016

Il Responsabile del servizio

Il Dirigente

Il Dirigente del Servizio Finanziario